



E&V ID W-046HYN

IBIZA TOWN

Helle und großzügige Wohnung mit großer Terrasse

GESAMTFLÄCHE

ca. 170 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

FLÄCHE TERRASSE

ca. 75 m²

KAUFPREIS

1.100.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 170 m²

Fläche Terrasse

ca. 75 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

1.100.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Kamin



Aufzug



Klimaanlage

Split Klimagerät

Aussicht

verbaut, unverbaut

Grillbereich



Waschraum



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Im Herzen von Ibiza-Stadt gelegen, bietet diese großzügige und helle Immobilie ein besonderes Gefühl von Offenheit und Komfort. Beim Betreten führt ein Flur in ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit separatem Essbereich und Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangt man direkt auf eine großzügige Terrasse, die sich entlang eines Teils der Immobilie erstreckt. Die Terrasse, die in Sonnenlicht getaucht ist, gehört zu den herausragendsten Eigenschaften der Immobilie und verfügt über einen eingebauten Grillbereich – etwas, das in städtischen Objekten dieser Art selten zu finden ist.

Das Wohnzimmer ist zudem mit der Master-Suite verbunden, die ein eigenes Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und direkten Zugang zur Terrasse umfasst und so einen privaten, lichtdurchfluteten Bereich schafft. Die geräumige Küche verfügt

über einen eigenen, unabhängigen Eingang und ein helles Hauswirtschaftszimmer mit Fenstern, das zusätzlichen Stauraum und Platz für den täglichen Gebrauch bietet.

Die übrigen Schlafzimmer sind ebenso großzügig geschnitten und lichtdurchflutet: Drei davon öffnen sich zu einer zweiten Terrasse, während das fünfte Schlafzimmer über Außenfenster verfügt. Dank der zwei unabhängigen Eingänge bietet die Immobilie außerdem interessantes Potenzial, zwei separate private Bereiche oder einen unabhängigen Gästebereich zu schaffen.

Zusammenfassend handelt es sich um eine einzigartige Immobilie im Zentrum von Ibiza, ideal für alle, die Großzügigkeit, Helligkeit und Komfort suchen, ohne auf die Lebendigkeit des urbanen Lebens zu verzichten, mit der Option eines nahegelegenen Parkplatzes.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich im Herzen von Ibiza-Stadt, einer der begehrtesten und lebendigsten Gegenden der Insel. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung. Der lebhafte Hafen mit seiner kosmopolitischen Atmosphäre, eleganten Restaurants am Wasser und exklusiven Boutiquen ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Die Immobilie liegt in privilegierter Lage, nur 1,5 km vom Figueretas Beach und 3 km vom Talamanca Beach entfernt. Der Flughafen Ibiza ist in etwa 8 km erreichbar und bietet eine sehr gute Anbindung an internationale Ziele.

Diese außergewöhnliche Lage vereint das urbane Leben mit der Nähe zum Meer und zur Natur – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	85,60	20,30
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

